

Destino del Crédito		Adquisición de Vivienda			
I.	Productos	GE \$9.9 Pago fijo con tasa decreciente por pago puntual	GE \$8.8 Pago inicial bajo con tasa y pago creciente	GE 9.9% Tasa inicial baja desde el inicio	GE 10.50% Menor plazo, menor pago fijo
II.	Moneda	Pesos			
III.	Financiamiento máximo	80%	95% con Apoyo Infonavit	80%	95% con Apoyo Infonavit
IV.	Tasa de interés fija	11.65%	10.50%	9.90%	10.50%
	Ajuste de tasa	Disminuye 0.40% cada año hasta llegar a 9.65%	Aumenta 0.25% cada año hasta llegar a 12.00%	11.98% a partir del 6° año y por el resto del plazo	11.50% a partir del 6° año y por el resto del plazo
V.	Tasa moratoria	2 veces la tasa de interés ordinaria	2 veces la tasa de interés ordinaria	2 veces la tasa de interés ordinaria	2 veces la tasa de interés ordinaria
VI.	Plazo (en años)	20	20	20	15
	Factor de pago inicial por cada mil de crédito	\$9.90	\$8.80	\$10.20	\$11.275
	Ajuste de pago	No Aplica	Incrementa 2.97% anual	No Aplica	No Aplica
CAT ⁽¹⁾					
VII.	CAT Media	12.78%	13.51%	13.71%	13.21%
	CAT Residencial	12.45%	13.34%	13.32%	13.01%
Comisiones incluidas en el CAT:					
	Comisión por Apertura	0%	0%	2%	0%
VIII.	Comisión por Pagos Anticipados	2.5% + I.V.A.	2.5% + I.V.A.	0%	2.5% + I.V.A.
	Comisión por Autorización de otorgamiento de crédito	\$349	\$199	\$399	\$199
	Avalúo ⁽²⁾	\$2.50 al millar + I.V.A. sobre el valor del inmueble			
	Estudio Socioeconómico	\$0 pesos para asalariados \$1,200 + I.V.A por el primer participante y \$500 + I.V.A. por el segundo participante			
	Buró de Crédito	\$ 150 pesos + I.V.A.			
	Seguros (vida y daños) ⁽³⁾	0.95% anual			
	Otras comisiones no incluidas en el CAT	Gastos notariales y contribuciones federales y locales			
IX.	Periodicidad	Mensual			
X.	Tipo de amortización	Creciente			
XI.	Gastos notariales	De 1 a 8% dependiendo de la entidad federativa y del monto del crédito			

(1) CAT = Costo Anual Total, informativo y calculado el 6 de septiembre de 2008. Incluye I.V.A.

(2) El costo del avalúo es mínimo \$1,250 pesos + I.V.A y máximo \$12,500 + I.V.A

(3) Los seguros incluyen I.V.A.

La vigencia de la tasa de interés y el CAT es del 06 de septiembre al 31 de diciembre de 2008.

CAT⁽¹⁾ = Costo Anual Total:	
Tipo de vivienda	Monto de crédito
Media	\$1,000,000 pesos
Residencial	\$2,500,000 pesos

